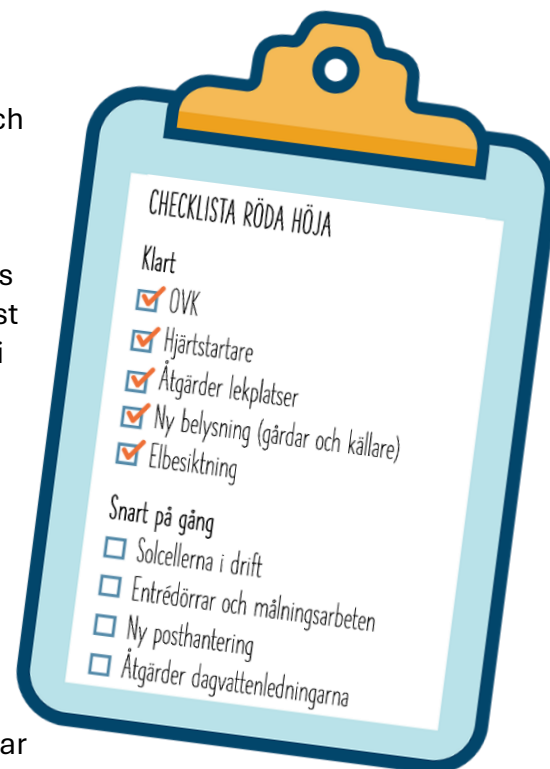


SOMMARBREV RÖDA HÖJA

Den efterlängtnade sommaren har kommit till Röda Höja och som vanligt har det hunnit hända en hel del i vår förening. Takreoveringen löper på så pass bra att de beräknas bli klara redan i år och inom kort kommer våra solceller att kopplas in. Entreprenaden kommer att ta en semesterpaus vecka 29-31. OVK:n blev till slut godkänd i våras och endast några få medlemmar har anmärkningar kvar att åtgärda. Vi har också besiktigt vårt dagvattennät och våra elanläggningar. Nödvändiga åtgärder för att hålla dessa i funktionsdugligt skick är planerade att genomföras under hösten. Under våren blev vi också klara med utbytet av armaturer för belysningen på gårdarna. De nya ger betydligt mer ljus.

Som vi aviserade på hemsidan nyligen, kommer posthanteringen att förändras till hösten. Orsaken är krav från PostNord. Mer information kommer när det närmar sig bytet.



Sommartider betyder att vi rör oss mer ute på våra gårdar och det är härligt att se hur mycket de används för lek, grillning, och umgänge. För att gårdarna ska vara tillgängliga för alla och minska risken för personskador, stöld och skadegörelse ber vi er att plocka undan privata saker om kvällarna. Vill man, kan man utan kostnad få låna plats för förvaring i ett av utrymmena där sopnedkassen tidigare mynnade (läs mer på hemsidan under *Mitt Boende - Förråd*).

För att ytterligare hålla gårdarna trivsamma kommer vi under tidig höst att genomföra en omlackering av våra entrédörrar samt måla trappräcken och en del andra metalldetaljer utomhus. Vi har också genomfört den årliga besiktningen av våra lekplatser och åtgärdat de anmärkningar som kom upp.

På tal om trivsel är våra miljöhus ett kärt ämne. Inför 2026 lanserade vi soputmaningen där vi tillsammans försöker hjälpas åt för att hålla bättre ordning i våra miljöhus. Från styrelsens sida har vi under våren tagit fram ett informationsblad om sopsortering som gått ut i pappersform till alla medlemmar och senast vi hade container fanns representanter från styrelsen på plats för lite "skitsnack" med våra medlemmar. En del bra tankar kom fram, men vi var alla ganska överens om att vi ännu inte hittat den ultimata lösningen. På den positiva sidan däremot hade vi inte en enda felsortering för containern i april och vi ser

en viss förbättring även i våra miljöhus - inte minst efter att problemen med taggarna för företaget som tömmer kärnen för plast lösts.

På den senaste stämman beslutades att på prov införa frivilliga städ- och fixardagar som skulle organiseras av en medlemskommitté med stöd av styrelsen. Tyvärr har intresset, trots flera påminnelser, varit så lågt att vi ännu inte lyckas få ihop en medlemskommitté. Vi vill nu därför göra ett sista försök. Vill du vara med i medlemskommittén och hjälpa till med upplägg och planering av en första städ- och fixardag så att vi tillsammans kan göra vårt område trivsammare och stärka gemenskapen så hör av dig till styrelsen senast 10/8.



En annan aktivitet som pågått under året är möjligheten att betala av sin andel av det frivilliga kapitaltillskottet där nu alla som svarat ja på intresseanmälan fått ett personligt erbjudande. Vi har även haft ett medlemsmöte på temat uteplatser där vi skapade en arbetsgrupp med medlemmar och styrelserepresentanter som kommer arbeta vidare med reglerna för dessa. En sammanfattning finns att läsa på vår hemsida (*Föreningen - Sammanfattning medlemsmöten*).



På temat motioner kommer styrelsen också att innan semestrarna att besöka Brf Linero för inspiration och information kring hur de arbetar med sin utemiljö. Även våra hjärtstartare är nu på plats och vi är i full gång med att titta på en HLR-utbildning för de som är intresserade, så gå in och fyll i intresseanmälan under *Föreningen – Intresseanmälan HLR-utbildning* på hemsidan (eller lägg en lapp i föreningens brevlåda med dina kontaktuppgifter och att du är intresserad) senast 14/9.

Avslutningsvis vill vi från styrelsen även passa på att göra lite reklam för Höjadagen i slutet av augusti med massor av skoj för barnen som hoppborg, glittertatuering, och grillad korv.

En riktigt skön och solig sommar önskar vi i styrelsen!

PS: Sommartider betyder även längre svarstider på telefon och mejl från föreningens kontaktperson och övriga styrelsemedlemmar. Felanmälningar gör du som vanligt via Riksbyggen Dag och Natt eller Mitt Riksbyggen. Synpunkter på utemiljön lämnas till SBC, se hemsidan för kontaktuppgifter.

